

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1 DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO: **PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE
AMBIENTALE**

N. CAPITOLO:
12

TITOLO:
PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE AMBIENTALE

NUMERO TAVOLA:
12.0

DATA:
16/09/13

SCALA:

FILE:
7_PROG PLAN_TAV 7.0-7.6_8.0_12.1.pln

AGGIORNAMENTI

NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1		
2		
3		
4		

COMMITTENTE:

**ELLE
IMMOBILIARE**
Dott. Attilio Lonardi (Legale rappresentante)
Strada La Rizza 50/A - 37135 Verona
tel. 045 509600 - fax 045 509758
elleimmobiliare@lonardi.it

PROGETTISTA E COORD. GENERALE:

**mauro felice
ARCHITETTO**
Arch. Mauro Felice
Vicolo Teatro Filarmonico 7
37121 Verona
tel. 045 8001273 - fax 045 593300
archfelice@tin.it

PROGETTISTA IMPIANTI:

in.tec
TECNOLOGIE INTEGRATE
Via G. Carducci 18/A - 37050 Campagnola di Zevio
Verona - Italy - Tel: +39 0458731433
Fax: +39 0458731865 - Mail: info@intecv.it

PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA':

infratec
CONSULTING ENGINEERING S.R.L.
Via Camuzzoni 1 - 37138 Verona - Italy
Tel: +39 0458101737 - Fax: +39 0458102502
Mail: info@infratecsrl.it

PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA:

**STUDIO NUCCI
& ASSOCIATI**
GEOLOGIA E INGEGNERIA
DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO
Via Leida 4 - 37135 Verona - Italy
Tel: +39 045952072 - Fax: +39 0458646464
Mail: info@studionuocioassociati.com

PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA:

itekne
iTeone Studio Associato
Via G. Camuzzoni, 1 - 37138 Verona - Italy
Tel: +39 0458102581 - Fax: +39 0454853111
Mail: itekne@itekne.eu

AREE VERDI

Conformità al *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale* del P.I. del Comune di Verona.

La società Elle Immobiliare S.p.A., con sede legale in Strada La Rizza, 50/A – 37135 a Verona, intende realizzare un insediamento a destinazione commerciale – GSV – nell'ambito territoriale ora soggetto a P.U.A.

Il nuovo compendio commerciale sarà situato in un contesto territoriale quasi interamente edificato (zona a prevalente vocazione industriale/commerciale) situato a ridosso di due importanti assi viari urbani, identificati con Viale delle Nazioni e Via Flavio Gioia, che consentono i collegamenti nord/sud (centro città/casello Verona sud dell'Autostrada A4) ed est/ovest (di collegamento tra gli svincoli della Tangenziale sud di Verona).

Il progetto di P.U.A. prevede la piantumazione di essenze arboree nella aree a parcheggio, oltre che in diverse aree perimetrali alla futura struttura di vendita.

È prevista, inoltre, la realizzazione di una barriera arbustiva lungo il confine con l'autostrada A4 e la tangenziale di Verona.

Per la scelta delle essenze arboree ed arbustive da impiantare si è fatto riferimento al *Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale* del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Verona.

In tale prontuario, all'**Articolo 42 - Spazi a verde** è indicata la prassi per la miglior realizzazione degli spazi verdi.

Nel suddetto articolo è riportato quanto segue:

"1. Migliore prassi

- a) Gli interventi all'interno di aree a verde attrezzato, dovranno perseguire le caratteristiche di accessibilità e fruibilità al fine di migliorare la qualità degli spazi urbani.*
- b) Dovranno essere collocate in continuità con il sistema degli spazi urbani esistenti circostanti e attrezzate con arredo e strutture adatte sia per scopi ricreativi che ludici.*
- c) Dovrà essere garantita la presenza di essenze arboree e/o arbustive idonee alle condizioni climatiche e al tipo di paesaggio all'interno delle quali sono collocate con funzione, oltre che di ombreggiamento, di spazi per la sosta dei fruitori, di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio urbano.*
- d) Nelle aree a standard potranno essere integrati spazi dedicati ad impianti eco-tecnologici per il trattamento delle acque reflue (bacini di fitodepurazione) od opere di mitigazione idraulica, quali bacini di raccolta per la laminazione delle acque piovane.*
- e) Negli interventi degli spazi aperti pubblici e privati si dovranno utilizzare le essenze arboree e arbustive di seguito elencate, in quanto specie consone alle condizioni fitoclimatiche locali.*

- f) Oltre tali specie, con espressa motivazione possono esserne introdotte altre che, per ragioni estetiche e storiche, rientrano ordinariamente nella composizione di parchi e giardini storici”.

Nell'articolo, inoltre, è inserito un elenco di specie arboree ed arbustive distinte come:

- ✓ specie autoctone o naturalizzate idonee,
- ✓ specie ornamentali o acclimatata per l'ambiente urbano,
- ✓ essenze vietate.

Nel progetto di P.U.A. è prevista la piantumazione di specie arboree nelle aree a parcheggio ed in altre aree circostanti il futuro fabbricato commerciale.

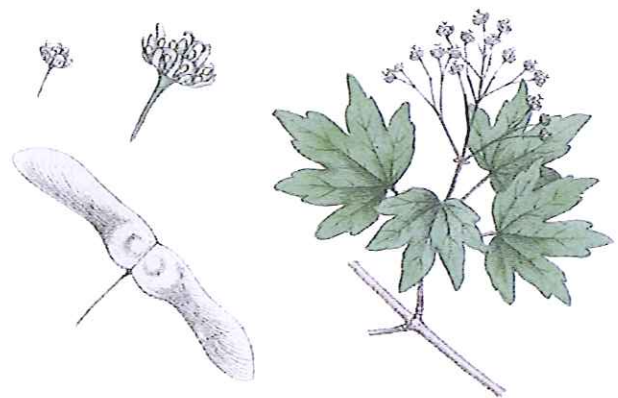
Nel dettaglio nelle aree a parcheggio, presumibilmente messe a dimora in ogni intersezione mediana di stallo, si planteranno aceri campestri (*Acer campestre*) misti a carpino bianco (*Carpinus betulus*), mentre per quanto riguarda gli alberi sparsi all'interno della proprietà, ma esterni alle aree a parcheggio, saranno messe a dimora essenze di bagolaro (*Celtis australis*), con un sesto d'impianto non inferiore ai 5 metri.

L'Acer campestre (*Acer campestre*) fa parte della famiglia delle *Aceraceae*. È originario dell'Europa; spontaneo in Italia nei boschi mesofili e igrofili, in pianura, soprattutto nelle campagne, dove veniva utilizzato come tutore vivo per i vigneti e nelle siepi miste (o pure), dove è un tipico rappresentante autoctono.

È una pianta a portamento arboreo o arbustivo-cespuglioso con chioma espansa, regolare ovoidale o tondeggiante. Raggiunge altezze di pochi metri se allevato a cespuglio, mentre arriva fino a 10÷15 m (od oltre) per gli esemplari arborei.



Acer campestre (*Acer campestre*)



Rappresentazione d'infiorescenza, fiore e frutto

Il carpino bianco (*Carpinus betulus* L.) fa parte della famiglia delle *Corylaceae*, è originario dell'Europa centrale e delle regioni Caucasiche ed in Italia è diffuso in tutte le regioni, ad esclusione delle isole, coprendo una zona altimetrica che si estende dal piano fino a 1200 m.

Il carpino bianco può raggiungere i 20 m di altezza; ha per lo più portamento arboreo, ma lo si può osservare anche con portamento arbustivo, specie se coltivato a scopo ornamentale o come essenza da siepe.



Carpino bianco (*Carpinus betulus*)



Rappresentazione d'infiorescenza, fiore, seme e frutto

Il bagolaro o spaccasassi (*Celtis australis*) fa parte della famiglia delle *Ulmaceae*, originario del bacino del Mediterraneo e dell'Asia Minore; in Italia è diffuso in tutte le regioni dalla pianura fino a 700 m di altitudine. Raggiunge i 20÷25 m di altezza ed il portamento è arboreo. La chioma si forma ad una certa distanza dal suolo e tende ad allargarsi regolarmente mantenendo una buona densità.



Bagolaro (*Celtis australis*)



Rappresentazione d'infiorescenza, fiore, seme e frutto

Inoltre fra l'insediamento commerciale e l'Autostrada A4 e le Tangenziali di Verona è prevista la realizzazione di una siepe arbustiva con lauroceraso (*Prunus laurocerasus*), con sesto d'impianto non superiore a 0,5 metri.

Il lauroceraso o lauro (*Prunus laurocerasus*) fa parte della famiglia delle *Rosaceae*, è una pianta originaria dell'Asia Minore e dell'Europa sud-orientale, molto diffusa in Italia a scopo paesaggistico-ornamentale, dove può essere utilizzata fin oltre i 500÷600 m di altitudine. È un'essenza a portamento per lo più arbustivo-cespuglioso anche se è possibile allevarla ad alberello; la chioma è tendenzialmente globosa e conica ed è molto densa. Raggiunge altezze di 7÷8 m.



Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*)



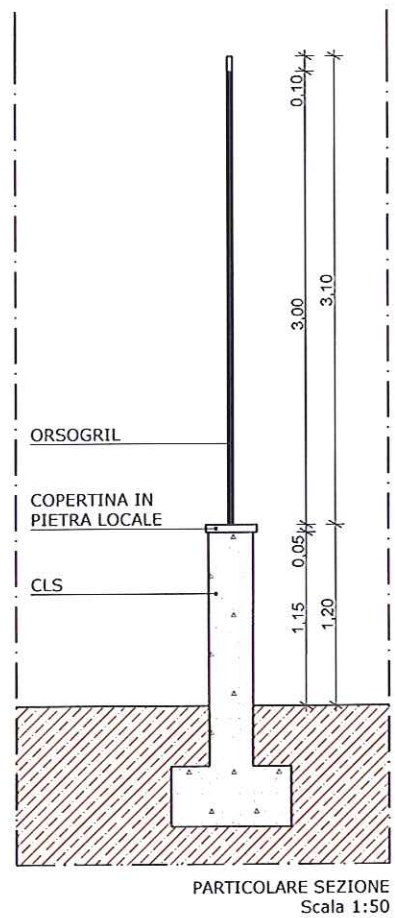
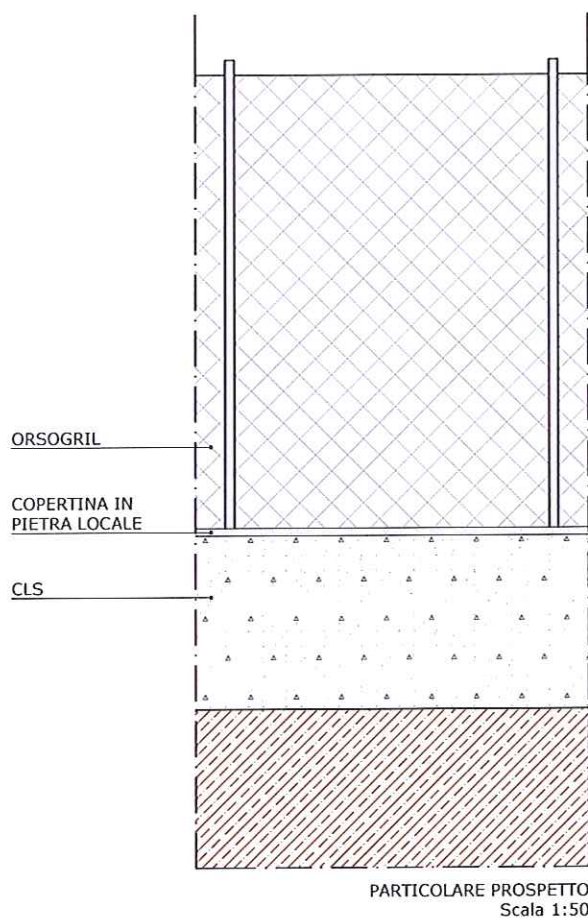
Rappresentazione d'infiorescenza, fiore, seme e frutto

Costituisce allegato del presente Prontuario la Tav. ALL S.A. 4.0 che individua nell'ambito del P.U.A. i criteri e la locazione delle piantumazioni (alberature e arbusti) caratterizzate dalle essenze citate nel presente documento.

E' prevista la realizzazione di un tratto di recinzione evidenziata con colore rosso nell'estratto planimetrico a seguire.

Si tratta di un manufatto costituito da muretto di base in cls trattato "a vista" con soprastanti pannellature grigliate tipo "Orsogril" che consentiranno una adeguata protezione del lotto con un buon livello di trasparenza e percettibilità della visibilità esterna (vedi part. allegato).

SCHEMA RECINZIONE



SCHEMA RECINZIONE

